



حصن الزيت HUSN AL ZAIN

بببب | BIDBID



CONTACTS

+968 8008 4848

www.zainoman.com



زين للتطوير العقاري
ZAIN PROPERTY DEVELOPMENT

مجتمعات مزدهرة
Thriving Community



وزارة الإسكان
والتخطيط العمراني
Ministry of Housing and
Urban Planning



حيّ | HAI

تم تصور مشروع "حيّ" كجزء من رؤية الحكومة لتوفير مساكن عالية الجودة لمواطني سلطنة عمان بأسعار معقولة وفي متناول الجميع. حيث سيقدم مشروع حيّ بديلاً عملياً وممكناً من خلال توفير المسكن اللائق للمواطنين المستحقين للحصول على أراضٍ سكنية. ستشكل هذه المشاريع مجتمعات مدنية متكاملة تضم كافة مرافق البنية التحتية ومرافق الخدمات المجتمعية بما في ذلك المساجد والمجمعات التجارية والمراكز الصحية والحدائق العامة والمرافق الرياضية المفتوحة وما إلى ذلك.

The Hai project was conceived as part of the government's vision to provide high-quality housing to the citizens of the Sultanate of Oman at affordable and accessible prices. The Hai project will provide a practical and possible alternative by providing adequate housing for citizens entitled to residential land. These projects will form integrated local communities that include all infrastructure facilities and community service facilities, including mosques, commercial complexes, health centers, public parks, open sports facilities, etc.

حصن الزين | Husn Al Zain

هو مجمع سكني (مدينة متكاملة) يتكون من 637 وحدة سكنية بمساحات مختلفة و مواصفات عالية الجودة. و يحتوي المجمع على مساحات خضراء مفتوحة ويتضمن كذلك حديقة عامة و حضارة للأطفال و مسجد مع مجلس و محلات تجارية و ذلك لرفاهية المقيمين كما يحتوي المجمع على مواقف خاصة لكل وحدة سكنية. و لضمان سلامة المقيمين تتوفر خدمة الحراسة الدورية على مدار الساعة.

It is a residential complex (integrated city) consisting of 637 residential units of different sizes and high-quality specifications. The complex contains open green spaces and also includes a public garden, a nursery for children, a mosque with a majlis and shops for the well-being of residents.

The complex also contains private parking for each residential unit. To ensure the safety of residents, regular guard service is available around the clock.

The complex also contains private parking for each residential unit. To ensure the safety of residents, 24\7 patrol security service is available.

زين للتطوير العقاري

ABOUT ZAIN PROPERTY DEVELOPMENT

تأسست شركة زين لتطوير العقاري في عام 2008 وتتمتع الشركة بخبرة طويلة في مجال التطوير العقاري وتحرص على ضمان الجودة والتميز حتى في أدق التفاصيل. تعد شركة زين للتطوير العقاري أحد الشركات التي تلعب دوراً بارزاً في الارتقاء بالقطاع العقاري داخل السلطنة وخارجها، وترجمة لهدفها في إيجاد بيئات مجتمعية مثالية لكل الفئات، عملت الشركة على تنفيذ العديد من المشاريع التي تشمل الشقق الحديثة، وكذلك المجمعات السكنية الفاخرة والتي تشمل مشروع طوي الزين، قمة الزين، زين بارك، بناية الزين، المنى جاردنز، مشروع زين العذبية، مروج الزين والزين فيو. ومن خلال مساحات السكنية التي تميز بطابع عصري، تقدم زين للتطوير العقاري خيارات متطورة للوحدات السكنية مع ضمان أعلى مستويات الراحة للقائنين فيها، وبأسعار مناسبة.

Zain Real Estate Development Company was established in 2008. With a long-standing experience in real estate development projects, the company ensures to deliver quality and excellence in every detail.

Zain Real Estate Development Company is one of the key players in the real estate sector inside and outside Oman. Aiming to create the ideal future residential communities in Oman, the company has successfully worked on various worked projects include modern apartments, and residential complexes with high-quality facilities; including: Dar Al Zain, Tawi Al Zain , Zain Height, Zain Park, The Zain, Al Muna Gardens, Zain Azaiba, Murooj Al Zain and Al Zain View, Through the modern real estate space, Zain property Development provides sophisticated levels of living choices and ensures utmost comfort for the residents at affordable prices for everyone.

MASTER *Plan*

المخطط الرئيسي



- Main Entrance
- Security Room
- Club Entrance
- Mosque
- Kiosk
- Commercial Substore
- Battery
- STP
- Security Room
- Central Park (Playground)
- Kiosk Area, Sitting Area, Café
- Track, Green Walkways

LOCATION OF YOUR DREAM

الموقع location

الخدمات SERVICES



مدرسة القارئ
العبقري فرع بدبد

مسجد حي
وادي الضبعون

Shell Gas Station
محطة وقود شل

Wali Bidbid Office
مكتب والي بدبد

بيع واصلاح الاطارات
وميزان المركبات بالليزر

Al Fouz Hypermarket Bidbid
الفوز هايپر ماركت

Florist

فريق بدبد
الرياضي



Mainentrance



Securityroom



Sideentrance



Nursery



Playground



greenwalkways



Majlis



cycling track



boulevard



STP



Mosque



المدخل الرئيسي
MAIN ENTRANCE

Villa *O*
Type

فيلا *O*
نموذج



Villa O Type

فيلا  نرويج



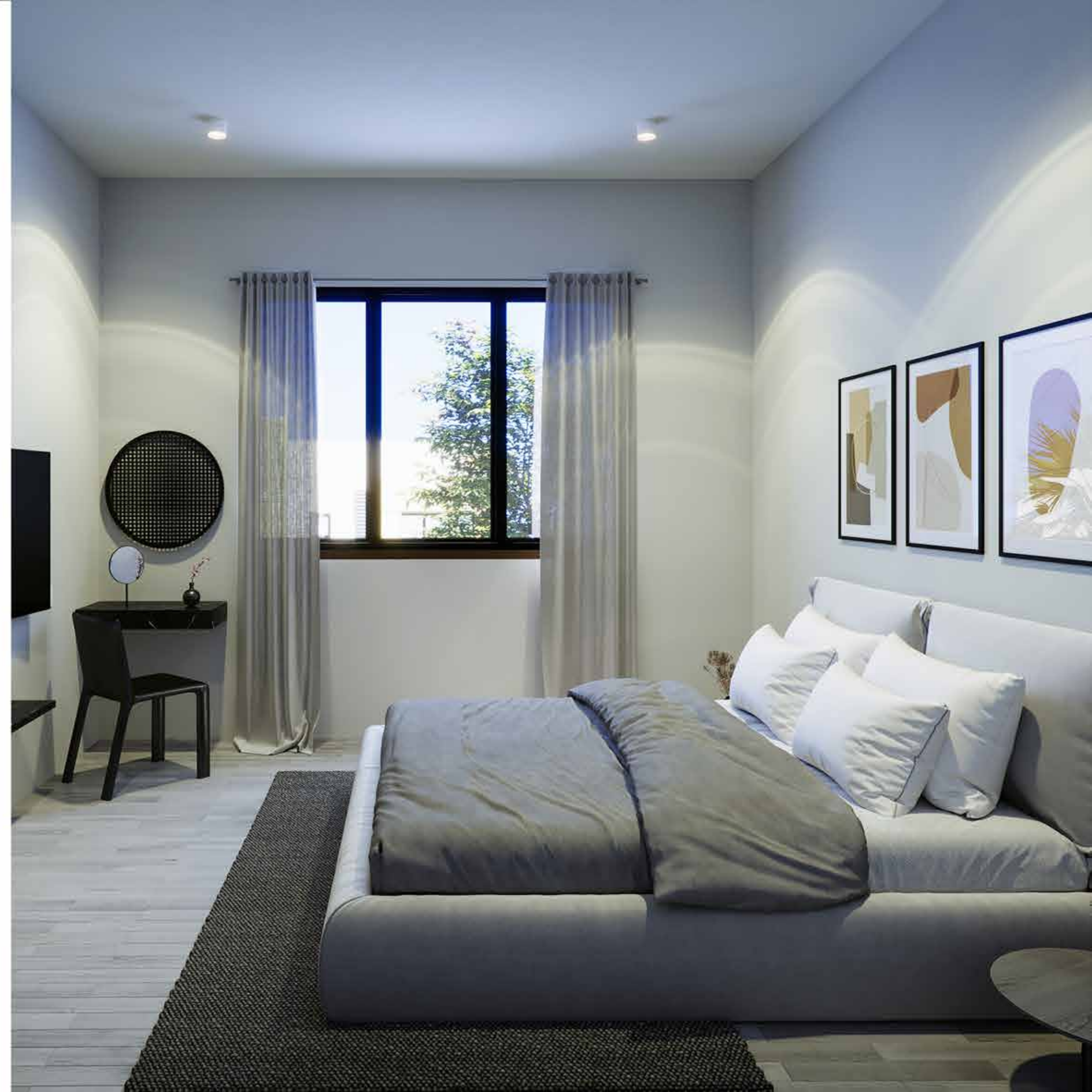
GROUND	أرضي
Family Hall	صالة العائلة
Dinning	صالة الطعام
Kitchen	مطبخ
Toilet	خوذة مياه
Bedroom 01	غرفة نوم 1
Bathroom 01	حمام 1
Maid room	غرفة خادمة
Main bathroom	حمام خادمة
Back terrace \ Laundry	مخزن / غسالة
Corridor	ممر
Corridor	ممر
Garden Area	حديقة
Parking	جراج

FIRST	أول
M.Bedroom	غرفة نوم رئيسية
M.Bathroom	حمام غرفة نوم رئيسية
Bedroom 02	غرفة نوم 2
Bathroom 02	حمام 2
Store	مخزن
Corridor	ممر
Stair	سلم
Terrace	تراس

ROOF	زووف
Roof top	سطح



مساحة البناء 173 sqm
مساحة الأرض 140 sqm





ملاعب رياضية
SPORTS COURT

Villa P
Type

فيلا P
نموذج

P101

P 101



Villa P Type

فيلا P
توزيع



GROUND			أرضي			FIRST			أول		
Family Hall	4000×3900	صالة العائلة	M.Bedroom	3600×5600	غرفة نوم الرئيسية						
Dinning	3600×2600	صالة الطعام	M.Bathroom	3000×2000	حمام غرفة النوم الرئيسية						
Kitchen	3600×3900	مطبخ	Dressing	1700×3700	غرفة ملابس						
Toilet	1700×1600	دورة مياه	Bedroom 02	3600×4000	غرفة نوم 2						
Bedroom 01	3500×4200	غرفة نوم 1	Bathroom 02	1700×2600	حمام 2						
Bathroom 01	1600×3000	حمام 1	Lobby	2200×3600	ممر توزيع						
Maid Room	3000×2000	غرفة خادمة	Terrace	1400×1200	تراس						
Maid Bathroom	1700×2000	حمام خادمة	ROOF			زooف					
Store \ Laundry	2500×1600	مخزن / مقبلة	Roof top	9200×7700	سطح						
Corridor	1000×1600	ممر									
Garden Area	7600×7200	حديقة									
Parking	8000×5600	دراج									



مساحة البناء 183 sqm
مساحة الارض 280 sqm





حضانة
NURSERY

Villa Q
Type

فيلا Q
نموذج

Q101

Q 1 0 1



Villa Q Type

فيلا Q
نموزج



GROUND			FIRST			ROOF		
		أرضي			أول			زooف
Family Hall	4000×3900	صالة العائلة	M.Bedroom	3600×5600	غرفة نوم الرئيسية	Roof top	16600×9100	سطح
Dinning	3600×2600	صالة الطعام	M.Bathroom	3000×2000	حمام غرفة النوم الرئيسية			
Kitchen	3600×3900	مطبخ	Dressing	1700×3700	غرفة ملابس			
Toilet	1700×1500	دورة مياه	Bedroom 02	3600×4000	غرفة نوم 2			
Bedroom 01	4000×3600	غرفة نوم 1	Bathroom 02	1700×2600	حمام 2			
Bathroom 01	1600×2300	حمام 1	Bedroom 03	3800×4000	غرفة نوم 3			
Majlis	3800×4000	مجلس	Bathroom 03	1600×2600	حمام 3			
Toilet	1600×2600	دورة مياه	Bedroom 04	4000×3600	غرفة نوم 4			
Maid room	3000×2000	غرفة خادمة	Bathroom 04	1600×2300	حمام 4			
Maid Bathroom	1700×2000	حمام خادمة	Lobby	3400×3500	ممر توزيع			
Store Laundry	2500×1600	مخزن مفسلة						
Corridor	1000×1600	ممر						
Garden Area	11600×7300	حديقة						
Parking	8000×5600	جراج						



مساحة البناء 260 sqm
مساحة الارض 350 sqm



مسجد وبوليفارد
MOSQUE AND BOULEVARD



حديقة عامة
PUBLIC GARDEN

SCAN QR CODE
VR



SCAN QR CODE
APP



CONTACTS
+968 8008 4848
www.zainoman.com



Zain_property_development



حصن الزيت
HUSN AL ZAIN

بدبد | BIDBID



زين للتطوير العقاري
ZAIN PROPERTY DEVELOPMENT